



Er is na-isolatie van de spouwmuren uitgevoerd. Deze isolatie loopt niet tot aan de dakisolatie door. Met andere woorden: het dakbeschot, uitgevoerd als betonplaat, is aan de gevelzijde niet geïsoleerd, waardoor er een koude brug is ontstaan met als gevolg condensatie aan de binnenzijde van de slaapkamer. Deze koude brug moet opgeheven worden door het aanbrengen van isolatie achter het boeiboord.

Advies: wijze van uitvoering: Bij < 2 cm ruimte tussen binnenzijde boeiboord en dakbeschot volspuiten met FlexPur. Is deze ruimte niet aanwezig, dan het boeiboord verwijderen, situatie aanschouwen en daarna handelen. Minimaal 4 cm schuimisolatie.



Op de foto is te zien dat het metselwerk boven sterk is aangetast, deze dient opnieuw gevoegd te worden om de gevel waterdicht af te sluiten. Het betonnen middenstuk is niet geïsoleerd.

Advies: Het plaatsen van een schuimen isolatieplaat voor de betonnen delen, deze perfect aan te laten sluiten aan het gevelmetselwerk, zodat welstand geen bezwaar kan maken.



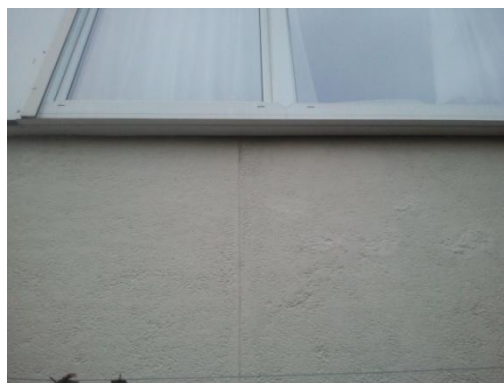
Het raamkozijn is rondom slecht luchtdicht en niet geïsoleerd.

Advies: Het kozijn geheel inpakken met kunststof (schuim- of XPS-) isolatieplaat, met minimaal de hoogte en breedte van het uitstekende kozijn. Aan de onderzijde van het kozijn de XPS-isolatieplaat door laten lopen naar 80 cm diepte.



De aansluiting van de dorpel op de gevel is slecht. De mogelijke consequentie hiervan is condensatie aan het kelderplafond en binnen spouwblad. Dit is problematisch als de tegelvloer qua uiterlijk gehandhaafd moet blijven.

Advies: de tegelvloer verwijderen en isoleren of boven de tegelvloer isoleren.



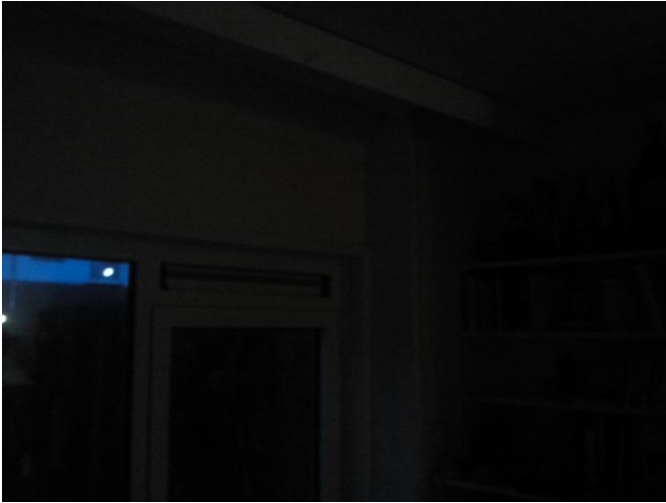
Aansluiting Raamkozijn aan de gevel is slecht. De betonnen aansluiting (foto rechts) en isolatie tussen de twee raamkozijnen is slecht.

Advies : gelet op welstand kan de gehele middengevel achter incl. neggen (bouwconstructie aansluiting raam en geveldiepte) geïsoleerd worden. Als alleen de neggen geïsoleerd worden met 2 cm dik XPS-plaat, is de luchtdichtheid verzekerd.



De luchtdichtheid van aansluiting tussen bestrating en raamkozijn is slecht.

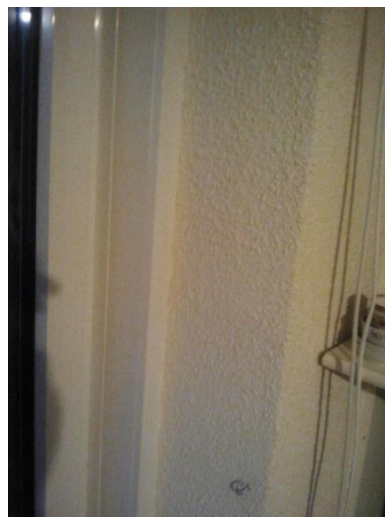
Advies : XPS-plaat aan de onderzijde van het raamkozijn tot 80 cm diepte.



Woonkamer + slaapkamers/badkamer.

De aansluiting van het raamkozijn aan de binnengevel is slecht.

Advies: Voor- en achterzijde van het tussendeel raamkozijn en plafond verwijderen indien mogelijk en deze te vervangen of te verlijmen met 6 cm houtwolplaat, geschikt voor leem stuc afwerking. Dagkanten (aansluiting van binnengevel en raamkozijn) isoleren met min. 2 cm houtwolplaat, geschikt voor leemstuc afwerking. Voordeel van houtwolplaat: De condens die ontstaat aan de aansluiting binnengevel/ isolatieplaat, zal wegdampen naar het binnenklimaat.



De sterke condensatie tengevolge van de koude brug veroorzaakt door niet isolatie van het geveldeel betonnen dakbeschot.

Advies: buitenzijde en dagkant binnenzijde isoleren, min. 2 cm.